



LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

SULLE PIAZZE DELL'UMBRIA



ACCERTATI PRESSO LA
BORSA IMMOBILIARE

IV° Trimestre 2023



LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

IV° Trimestre 2023



Aderente al Consiglio Nazionale delle Borse Immobiliari

E' vietata la riproduzione, anche parziale, di scritti e disegni.

Presentazione	4	Montone	33
Avvertenze importanti	5	Nocera Umbra	34
Criteri utili per la misurazione degli immobili	5	Norcia	35
Indicazioni utili sulla lettura	6	Passignano sul Trasimeno	36
Organi statuari	7	Pietralunga	37
Tariffe di mediazione	7	Spello	38
Servizio stime	8	Spoletto – Vendite	39
Note di mercato	9	Spoletto – Affitti	40
Perugia – Vendite	12	Todi	41
Perugia – Affitti	13	Torgiano	42
Assisi	14	Umbertide	43
Bastia Umbra	15	Terni – Vendite	46
Bastia Umbra – Affitti	16	Terni – Affitti	47
Bettona	17	Acquasparta	48
Castiglione del Lago	18	Amelia	49
Città della Pieve	19	Amelia – Affitti	50
Città di Castello – Vendite	20	Avigliano Umbro	51
Città di Castello – Affitti	21	Fabro	52
Corciano	22	Montecastrilli	53
Deruta	23	Narni – Vendite	54
Foligno – Vendite	24	Narni – Affitti	55
Foligno – Affitti	25	Orvieto – Vendite	56
Fossato di Vico	26	Orvieto – Affitti	57
Gualdo Tadino	27	Sangemini – Vendite	58
Gubbio	28	Sangemini – Affitti	59
Magione	29	Stroncone – Vendite	60
Magione – Affitti	30	Stroncone – Affitti	61
Marsciano	31	Elenco operatori accreditati presso la Borsa Immobiliare dell'Umbria	
Montefalco	32		

Periodico trimestrale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Umbria
 Direttore responsabile: Dr. Mario Pera
 Autorizzazione del Tribunale di Perugia n. 25 del 3 Giugno 2000



Borsa Immobiliare dell'Umbria

Via Cacciatori delle Alpi, 42

06121 - Perugia

Tel. 075/5748443

e-mail: prezzi.pg@umbria.camcom.it

PEC: ciaa@pec.umbria.camcom.it

www.bii.it

Apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì

9.00 - 12.30

Camera di Commercio Industria

Artigianato e Agricoltura dell'Umbria

Sede legale: Via Cacciatori delle Alpi, 42

Sede di Terni: Largo Don Minzoni, 6

Tel. 075/57481 - Fax 075/5748205

Presentazione

La Borsa Immobiliare dell'Umbria della Camera di Commercio dell'Umbria rappresenta una struttura dinamica in grado di rispondere alle esigenze della comunità e della filiera immobiliare nel suo complesso offrendo un sistema operativo neutrale, capace di favorire la trasparenza del mercato immobiliare locale al fine di assicurare la riduzione dei rischi di negoziazione e di frizione tra domanda e offerta.

Nel contesto di un mercato immobiliare caratterizzato da una grande complessità ed articolazione di soggetti, atti e iniziative, la Borsa Immobiliare ha certamente apportato, nella regione, un grande contributo per garantire la trasparenza delle operazioni e per consentire di divulgare con rapidità e chiarezza le informazioni chiave per decidere, sia che si voglia vendere o cedere in affitto sia che si voglia acquistare o prendere in locazione.

In quest'ottica la Borsa Immobiliare dell'Umbria rappresenta certamente un istituto "super partes" in grado di tutelare l'utenza territoriale, fornendo un valido supporto per gli operatori iscritti e per le imprese del settore e offrendo servizi trasparenti e di orientamento a beneficio di cittadini, imprese, istituzioni, associazioni e agenzie del comparto.

Uno degli strumenti più importanti a disposizione della Borsa Immobiliare dell'Umbria è il Listino Trimestrale dei prezzi degli immobili che si propone come strumento di trasparenza, visibilità e garanzia nei confronti delle transazioni immobiliari, garantendo che le valutazioni effettuate rispecchino i reali valori di mercato.

Gli operatori ed i consumatori così come gli enti locali, i tribunali, gli istituti di credito ed in genere tutti gli organismi che in un qualche modo sono coinvolti nel mercato immobiliare hanno infatti bisogno di conoscere il mercato stesso, non in maniera virtuale o inesatta, ma tramite informazioni e dati elaborati attraverso parametri economico-estimativi veritieri ed attendibili; ecco quindi che mediante la redazione del Listino tali parametri e quindi i valori e i prezzi degli immobili che ne conseguono, vengono stabiliti attraverso criteri ferrei e rintracciabili consentendo così alla Borsa Immobiliare di fornire una rilevazione, elaborazione e presentazione dei dati relativi al mercato oggettiva e terza.

In questo senso la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio dell'Umbria svolge a livello regionale un importante compito strategico, quello cioè di essere referente per clienti e operatori nonché veicolo di novità, servizi, dinamismo e affidabilità a vantaggio dell'intera economia immobiliare e della collettività.

Ing. Giorgio Mencaroni

(Presidente della Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura dell'Umbria)

Avvertenze importanti

Il presente listino è edito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Umbria su proposta del Comitato per il Listino della Borsa Immobiliare dell'Umbria.

I prezzi in esso contenuti hanno carattere indicativo e si riferiscono sia alle compravendite avvenute all'interno della Borsa, sia a contrattazioni perfezionate al di fuori della stessa dagli operatori accreditati e da altri agenti immobiliari.

Per obiettive necessità operative, si è provveduto alla rilevazione dei prezzi relativi alle città delle province di Perugia e Terni che hanno evidenziato un mercato immobiliare sufficiente.

Nella identificazione del prezzo si è tenuto conto della media, scartando le quotazioni relative a particolari fattispecie di punte massime o minime.

Per le considerazioni sopra esposte, la presente pubblicazione, che per la sua caratteristica pubblica riveste significativa importanza, potrà servire da supporto indicativo per gli agenti immobiliari, dei quali l'opera e la specifica conoscenza del mercato (variabile non solo da rione a rione ma sovente con marcate differenziazioni anche nell'ambito della medesima via o nello stesso stabile), assume un rilievo centrale nella determinazione del corretto valore commerciale degli immobili.

Conseguentemente, la presente raccolta di dati dovrà essere utilizzata dai cittadini esclusivamente come ausilio informativo.

Criteri utili per la misurazione degli immobili

I criteri per il computo delle superfici commerciali adottati dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria sono quelli sotto esposti.

Per il computo della superficie commerciale degli immobili residenziali e commerciali devono essere considerate:

- la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;
- le quote percentuali delle superfici delle pertinenze (balconi, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

Il computo delle superfici inerenti la Superficie Convenzionale Vendibile (Scv), deve essere effettuato con i criteri seguenti:

- a) 100% delle superfici calpestabili;
- b) 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali sino ad uno spessore massimo di 50 cm;
- c) 50% del Box;
- d) 50% delle superfici delle pareti perimetrali confinanti sino ad uno spessore massimo di 25 mq.

Per il computo delle superfici scoperte, inoltre, devono essere utilizzati i seguenti criteri di ponderazione:

- a) terrazze a livello dell'alloggio, 25%;
- b) balconi (con vista), 30%;
- c) balconi e terrazzi, coperti e chiusi su tre lati 35%
- d) lastrico solare di copertura, di proprietà ad uso esclusivo, accessibile all'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%;
- e) porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%;
- f) verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%, veranda non abitabile 60%.

Inoltre, nel caso di aree scoperte pertinenziali sono previsti e seguenti criteri

- a) giardini di appartamento e edifici a schiera (di uso esclusivo), 10%;
- b) giardini/parchi di case indipendenti (ville, villini), 15% se con alberi ad alto fusto, altrimenti 10%; con un peso massimo non superiore al 30% della superficie coperta abitabile.

Le quote percentuali sopra indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle caratteristiche delle superfici esterne, le quali comunque non dovrebbero eccedere il 30% della superficie coperta. Sono fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale e ubicazione.

N.B.: Negli edifici monofamiliari il vano scala deve considerarsi superficie commerciale di vendita.

Indicazioni utili per la determinazione del prezzo

La determinazione del prezzo di vendita e locazione dei beni immobiliari, per la peculiarità di ogni singola unità, necessita dell'apporto di specifiche conoscenze ed esperienze professionali da parte di qualificati operatori del settore. Nella valutazione di ogni singola unità immobiliare, oltre alle differenziazioni correlate alla vetustà ed all'ubicazione rispetto alle zone e all'interesse commerciale delle vie, all'esistenza di uffici pubblici, aree verdi pubbliche e servizi sociali, è indispensabile che vengano evidenziati i riferimenti tipologici che possono incidere sul prezzo di mercato dell'immobile.

In particolare, si dovrà tenere conto: della libertà dell'immobile da contratti di locazione o di comodato d'uso e della sussistenza di vincoli ex legge 1089/39, nonché dei seguenti requisiti:

- destinazione d'uso, struttura, tipologia, stato di conservazione e manutenzione;
- caratteristiche architettoniche;
- piano, esposizione, luminosità.

Altri elementi importanti ai fini della determinazione del prezzo (alcuni attinenti esclusivamente agli immobili residenziali, ove applicabili), sono:

- ascensore;
- sussistenza di particolari rifiniture (porte blindate, doppi vetri, pavimenti, ecc.);
- terrazze, balconi;
- giardino privato e/o spazio aperto esclusivo;
- giardino condominiale;
- posto auto coperto o autorimessa (esclusivi o in comune);
- posto auto scoperto esclusivo ed assegnato;
- presenza di cantina, fondo, soffitta/sottotetto;
- riscaldamento centralizzato o autonomo;
- doppio bagno di cui almeno uno con finestra e completo di tutti gli elementi;
- vano con destinazione cucina con almeno una finestra;
- interventi di manutenzione straordinaria interna di impianti tecnologici comuni propri dell'edificio, ultimati da non oltre dieci anni;
- conformità degli impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza;
- conformità alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- conformità alle norme antisismiche.

Con riferimento alla valutazione dei capannoni di nuova costruzione, intesa sulla superficie lorda, i valori pubblicati sono da intendersi con impiantistica base (allaccio acqua, energia elettrica e gas, esclusi gli apparecchi rilevatori), sono esclusi tutti gli impianti interni che dovranno essere valutati a parte.

Per quanto concerne i terreni edificabili, i valori pubblicati sono da intendersi per ogni mc./S.U.C. (superficie utile convenzionale) edificabile fuori terra e sono riferiti a destinazione d'uso residenziale. Detti valori, per i terreni ricadenti in lottizzazione, sono da considerarsi al netto delle opere di urbanizzazione. I valori dei terreni edificabili con diversa destinazione saranno determinati con apposita perizia di stima da parte della Borsa Immobiliare dell'Umbria.

Ai valori generici dei terreni agricoli sono stati aggiunti quelli attinenti ai terreni idonei per colture specializzate, in base alle aree specifiche: oliveto, tabacco, vigneto, Doc, etc. I valori saranno suscettibili di notevoli oscillazioni sulla base delle potenzialità produttive e della consistenza delle estensioni e sono espressi per ettaro.

I valori minimi e massimi riportati nel presente Listino sono riferiti ad edifici con attestazioni di qualificazione energetica ordinaria, detti valori potrebbero subire variazioni in presenza di rendimenti energetici particolarmente elevati o particolarmente bassi.

N.B.: per le unità immobiliari di nuova costruzione ultimate da oltre cinque anni, le valutazioni delle stesse dovranno orientarsi verso il valore minimo della fascia di riferimento.

N.B.: per ulteriori approfondimenti può essere consultata la guida *on-line* "Come comprare e vendere casa" pubblicata sul sito della CCIAA www.umbria.camcom.it

Organi Statuari

Comitato di Vigilanza

Dominici Fabio (*Presidente*), Bambagioni Marcello (*Vice Presidente*), Belati Giovanni, Berlenghini Paola, Cavadenti Gasperetti Mauro, Giangiuli Mario, Giani Federico, Luchetti Roberto, Sepe Marco.

Direttore di Borsa:

Pasqualucci Andrea

Comitato per il Listino

Bambagioni Marcello (*Presidente*), Belati Giovanni (*Vice Presidente*), Cavadenti Gasperetti Mauro, Dominici Fabio, Maiotti Francesco Marco, Sargentini Meri, Simoni Mario.

Segretario

Pasqualucci Andrea

Corrispettivo di Mediazione

- A) Agente immobiliare e cliente determinano liberamente la provvigione anche sulla base dei servizi professionali ricompresi nella prestazione.
- B) In caso di mancato accordo tra le parti possono far fede gli usi vigenti sulla piazza rilevati dalla Camera di Commercio locale che, per quanto riguarda le province di Perugia e di Terni sono i seguenti:
- 1) Compravendita (urbani e rustici) 3% + IVA da ciascuna delle parti
 - 2) Locazione ed affitto (contratto minimo 1 anno; se inferiore tariffa ridotta) 1 mensilità + IVA da ciascuna delle parti
 - 3) Cessione - rilievo aziendale 5% + IVA da ciascuna delle parti

Delibera di Giunta della CCIAA di Perugia n. 173/1993 e della CCIAA di Terni n. 93/2011

Servizio Stime

Tra le attività svolte dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria riveste particolare importanza il Servizio Stime disciplinato dall'apposito regolamento.

Per ogni tipo di immobile viene fornita la più adeguata consulenza per la raccolta delle informazioni necessarie, assicurando competenza nelle valutazioni e ricchezza informativa nei rapporti tecnico-commerciali finali.

Le perizie vengono svolte esclusivamente da agenti immobiliari iscritti al REA ed alla Borsa Immobiliare dell'Umbria ed accreditati alla stessa come periti ed esperti, sia come ditta individuale che società, i quali, al fine di garantire serietà e trasparenza, non possono assumere incarichi di mediazione sul bene periziato.

Ogni perizia è sottoposta alla "certificazione" da parte del Comitato per il Listino, che ne verifica la corrispondenza del prezzo indicato dal perito al reale corrente valore di mercato dei beni periziati.

Gli onorari professionali sono prefissati per quanto concerne l'ambito regionale, ma è offerta anche la disponibilità ad operare sull'intero territorio nazionale previo accordo sulle spese.

Nel momento in cui il mandato alla vendita è affidato ad un iscritto alla Borsa Immobiliare, il costo della perizia viene recuperato dal cliente a operazione conclusa.

La perizia è un servizio altamente qualificato eseguita da professionisti accreditati presso la Borsa Immobiliare e selezionati dalla Camera di Commercio dell'Umbria.

Elenco dei Periti accreditati in Borsa:

Bambagioni Marcello	Perugia
Camilloni Luciano	Perugia
Cavadenti Gasperetti Mauro	Foligno (PG)
Dominici Fabio	Perugia
Galli Carlo Antonio	Orvieto (TR)
Giangiuli Mario	Terni
Giani Federico	Città di Castello (PG)
Giovannelli Adolfo	Spoletto (PG)
Gnavolini Marco	Bastia Umbra (PG)
Grasso Roberto	Perugia
Maiotti Francesco Marco	Città di Castello (PG)
Marinangeli Luigi	Spoletto (PG)
Nardi Raffaele	Foligno (PG)
Ricci Gianni	Perugia

Note di mercato relative al IV° trimestre 2023

Mercato proiettato verso l'acquisizione di nuove abitazioni efficientate che non trova riscontro nell'offerta molto limitata del mercato di riferimento. Per gli immobili nuovi si osserva come, dalla rilevazione della domanda e dell'offerta, i costi di costruzione siano aumentati con ripercussioni sul prezzo di vendita degli stessi. Per gli immobili usati offerta e domanda in lieve calo. Si rileva altresì che, a seguito dell'incremento della domanda delle locazioni abitative, il prezzo delle stesse si attesta nella parte alta della forchetta del prezzo riportato nel Listino.

Perugia

Residenziale

Domanda: in lieve diminuzione – privilegiati gli immobili con rifiniture di pregio, antisismici, a basso consumo energetico e dotati di ampi spazi esterni (terrazzi, giardini)
Offerta: in lieve diminuzione
Prezzi: in lieve aumento sulle nuove costruzioni

Terziario e industriale

Domanda: in lieve diminuzione – orientata a posizioni strategiche
Offerta: stazionaria
Prezzi: stazionari

Terreni

Domanda: in lieve diminuzione per i terreni agricoli e per i terreni edificabili
Offerta: stazionaria
Prezzi: stazionari

Terni

Residenziale

Domanda: in lieve diminuzione – privilegiati gli immobili con rifiniture di pregio, antisismici, a basso consumo energetico e dotati di ampi spazi esterni (terrazzi, giardini)
Offerta: in lieve diminuzione
Prezzi: in lieve aumento sulle nuove costruzioni

Terziario e industriale

Domanda: in lieve diminuzione – orientata a posizioni strategiche per le medie superfici
Offerta: in lieve diminuzione
Prezzi: in lieve calo

Terreni

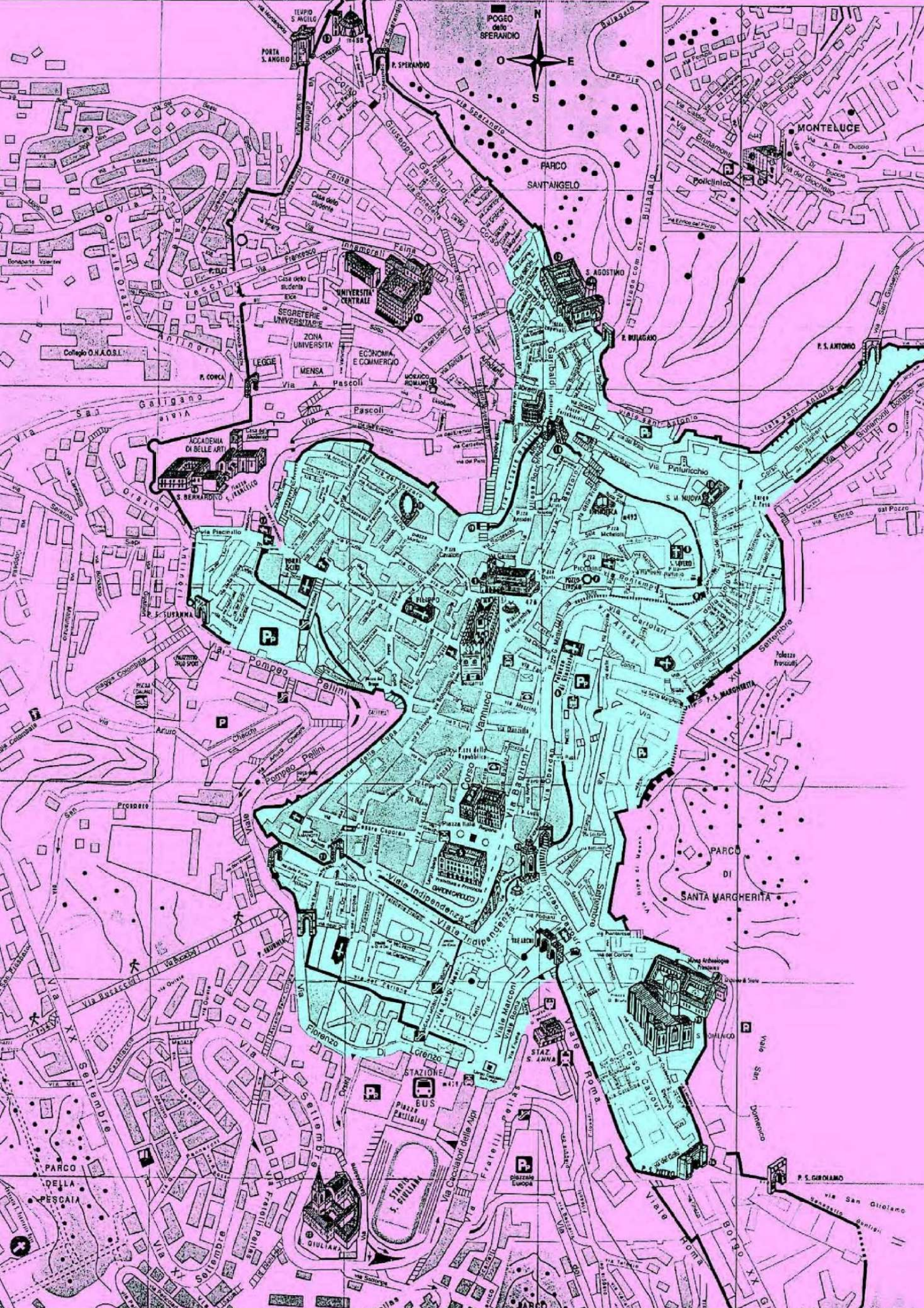
Domanda: in lieve diminuzione per i terreni agricoli e per i terreni edificabili
Offerta: stazionaria
Prezzi: stazionari

VENDITE

Perugia e Provincia

AFFITTI

- PERUGIA
- BASTIA UMBRA
- CITTÀ DI CASTELLO
- FOLIGNO
- MAGIONE
- SPOLETO



PERUGIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico di pregio	-	-	1.900	2.600	1.000	1.600	700	1.000
	Centro storico	-	-	1.300	2.400	1.200	1.500	700	1.000
	Semicentro	1.500	2.800	1.000	1.600	900	1.300	650	900
	Semiperiferia	1.300	2.400	800	1.300	700	1.100	500	700
	Periferia	1.200	2.200	800	1.100	600	800	300	500
	Zona agricola	1.200	1.900	600	900	500	800	300	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico di pregio	2.800				4.200			
	Centro storico	1.200				2.400			
	Semicentro	1.000				2.000			
	Semiperiferia	900				1.600			
	Periferia	700				1.100			
UFFICI	Centro storico di pregio	1.500				2.000			
	Centro storico	1.200				1.800			
	Semicentro	800				1.500			
	Semiperiferia	700				1.200			
	Periferia	600				900			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	500	700	300	400	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		25/m ³				110/m ³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				23.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

PERUGIA		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico di pregio	200	350	250	450	300	550	400	600
	Centro storico	200	300	250	400	300	450	400	550
	Semicentro	200	300	250	350	300	400	350	450
	Semiperiferia	200	300	250	350	300	400	350	450
	Periferia	200	300	230	350	250	400	300	450
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico di pregio	15				28			
	Centro storico	9				16			
	Semicentro	8				11			
	Semiperiferia	5				9			
	Periferia	4				9			
UFFICI	Centro storico di pregio	6				9			
	Centro storico	6				8			
	Semicentro	6				9			
	Semiperiferia	5				7			
	Periferia	4				6			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	2,50	4,50	2,00	3,50	1,50	2,00		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

ASSISI e S. Maria degli Angeli		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.500	2.300	1.200	1.500	700	1.000
	Semiperiferia	1.300	2.500	900	1.600	700	1.200	600	800
	Periferia	1.200	2.200	800	1.400	700	1.000	500	650
	Zona agricola	1.200	1.900	700	1.300	500	800	400	650
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.800				3.200			
	Semiperiferia	1.200				2.100			
	Periferia	700				1.200			
UFFICI	Centro storico	1.200				2.100			
	Semiperiferia	1.000				1.400			
	Periferia	800				1.200			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	300	400	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				100/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				18.000/Ha			

Per S. Maria degli Angeli riferirsi ai dati relativi alla **semiperiferia di Assisi**.

BASTIA UMBRA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	1.700	2.500	1.200	1.600	800	1.300	400	750
	Semiperiferia	1.400	2.400	1.100	1.500	700	1.100	500	800
	Periferia	1.300	2.100	1.000	1.400	700	1.000	400	600
	Zona agricola	1.200	1.900	900	1.300	800	1.000	350	600
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.400				2.000			
	Semiperiferia	1.200				1.800			
	Periferia	800				1.400			
UFFICI	Centro storico	1.000				1.600			
	Semiperiferia	900				1.400			
	Periferia	800				1.100			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	600	800	350	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		40/m³				120/m³			
TERRENI AGRICOLI		5.000/Ha				25.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

BASTIA UMBRA		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	300	350	350	400	300	450	400	550
	Semiperiferia	300	350	300	400	350	450	450	550
	Periferia	250	300	300	350	300	430	400	550
	Zona agricola	250	300	300	350	300	400	400	450
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	9				16			
	Semiperiferia	7				13			
	Periferia	5				10			
UFFICI	Centro storico	8				12			
	Semiperiferia	5				10			
	Periferia	3				8			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	3,00	4,00	2,00	3,50	1,50	2,50		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

BETTONA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	750	1.300	600	1.000	500	650
	Semiperiferia	1.200	1.900	700	1.100	600	900	400	650
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	1.050	1.750	750	1.100	500	750	350	550
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				1.300			
	Semiperiferia	800				1.300			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	900				1.300			
	Semiperiferia	900				1.300			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	500	280	400	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				70/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.100/Ha				18.000/Ha			

CASTIGLIONE DEL LAGO e comprensorio		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.200	1.500	700	1.200	500	800
	Semiperiferia	1.300	2.200	900	1.200	600	900	350	600
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	1.100	1.600	550	900	400	700
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				1.500			
	Semiperiferia	900				1.250			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	800				1.300			
	Semiperiferia	750				1.100			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	450	200	300	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		25/m³				60/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				20.000/Ha			

CITTÀ DELLA PIEVE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	950	1.250	550	900	450	750
	Semiperiferia	1.300	2.100	950	1.100	500	800	350	650
	Periferia	-	-	650	950	550	750	350	600
	Zona agricola	1.200	1.750	950	1.350	750	900	450	700
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	550				1.150			
	Semiperiferia	500				900			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	550				1.100			
	Semiperiferia	550				850			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	400	220	280	190	230		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		40/m ³				60/m ³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				16.000/Ha			

CITTÀ DI CASTELLO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.300	1.800	800	1.300	500	1.000
	Semiperiferia	1.500	2.700	1.200	1.600	900	1.300	400	1.000
	Periferia	1.400	2.300	1.000	1.500	600	1.250	300	850
	Zona agricola	1.100	1.900	900	1.400	500	1.200	300	900
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				2.300			
	Semiperiferia	850				2.000			
	Periferia	800				1.600			
UFFICI	Centro storico	900				1.400			
	Semiperiferia	700				1.500			
	Periferia	650				1.100			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	500	250	350	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		36/m³				110/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				25.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

CITTÀ DI CASTELLO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	250	300	280	350	320	420	370	500
	Semiperiferia	280	350	280	350	320	400	400	550
	Periferia	200	350	280	350	300	400	350	450
	Zona agricola	250	300	280	350	300	400	370	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	5				15			
	Semiperiferia	5				15			
	Periferia	4				8			
UFFICI	Centro storico	5				8			
	Semiperiferia	5				7			
	Periferia	3				6			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	2,00	3,50	2,00	3,00	1,00	1,50		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

CORCIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.300	1.700	950	1.300	550	800
	Semiperiferia	1.400	2.600	1.100	1.600	950	1.400	550	800
	Periferia	1.300	2.100	1.000	1.400	700	950	450	700
	Zona agricola	1.250	2.350	1.000	1.550	700	950	300	650
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.000				1.700			
	Semiperiferia	1.000				1.600			
	Periferia	900				1.200			
UFFICI	Centro storico	800				1.550			
	Semiperiferia	1.000				1.500			
	Periferia	800				1.200			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	300	400	200	250		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				100/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.200/Ha				18.000/Ha			

DERUTA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.300	700	1.000	450	700
	Semiperiferia	1.200	2.100	900	1.200	700	900	400	700
	Periferia	1.200	2.050	800	1.100	600	900	350	550
	Zona agricola	1.200	1.750	850	1.100	700	1.000	350	550
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				1.200			
	Semiperiferia	800				1.300			
	Periferia	650				900			
UFFICI	Centro storico	-				-			
	Semiperiferia	900				1.200			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	300	500	250	350	200	250		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		25/m³				50/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				15.000/Ha			

FOLIGNO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	1.500	2.600	1.000	1.700	650	1.000	350	550
	Semiperiferia	1.500	2.600	1.000	1.500	600	900	300	500
	Periferia	1.300	2.200	900	1.200	500	750	300	500
	Zona agricola	1.200	1.700	700	1.000	450	600	250	450
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.000				3.000			
	Semiperiferia	900				1.600			
	Periferia	800				1.200			
UFFICI	Centro storico	1.000				1.600			
	Semiperiferia	900				1.600			
	Periferia	800				1.300			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	700	250	450	100	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				90/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				20.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

FOLIGNO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	250	350	280	450	300	550	550	650
	Semiperiferia	250	350	280	400	330	450	450	650
	Periferia	250	350	300	450	400	550	450	600
	0	250	300	300	400	400	500	400	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	8				30			
	Semiperiferia	7				12			
	Periferia	5				8			
UFFICI	Centro storico	6				8			
	Semiperiferia	5				8			
	Periferia	5				7			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	3,00	3,50	2,00	3,00	1,00	2,00		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

FOSSATO DI VICO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	800	1.100	500	700	250	450
	Semiperiferia	-	-	750	1.000	500	700	250	400
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	700	900	350	500	200	300
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	700				900			
	Semiperiferia	700				850			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	700				800			
	Semiperiferia	750				900			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	200	300	120	200	80	120		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		15/m³				25/m³			
TERRENI AGRICOLI		300/Ha				6.500/Ha			

GUALDO TADINO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	800	1.100	500	800	250	400
	Semiperiferia	1.200	1.900	750	950	350	500	200	350
	Periferia	1.200	1.700	700	900	300	500	200	350
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	700				1.300			
	Semiperiferia	700				1.300			
	Periferia	500				900			
UFFICI	Centro storico	700				1.000			
	Semiperiferia	700				1.100			
	Periferia	500				800			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	300	400	100	200	70	150		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		15/m³				50/m³			
TERRENI AGRICOLI		600/Ha				11.000/Ha			

GUBBIO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.100	1.500	650	1.000	450	700
	Semiperiferia	1.300	2.400	750	1.200	500	700	300	450
	Periferia	1.200	2.100	650	950	400	600	250	350
	Zona agricola	1.200	1.850	750	1.100	400	600	250	350
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.000				1.550			
	Semiperiferia	800				1.100			
	Periferia	450				650			
UFFICI	Centro storico	850				1.200			
	Semiperiferia	750				1.100			
	Periferia	500				800			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	300	400	120	200	80	150		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		15/m³				55/m³			
TERRENI AGRICOLI		650/Ha				14.000/Ha			

MAGIONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.200	650	850	450	700
	Semiperiferia	1.200	2.000	900	1.100	600	800	450	600
	Periferia	1.200	1.900	900	1.100	600	800	450	600
	Zona agricola	1.200	1.700	900	1.100	600	900	450	550
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	800				1.400			
	Semiperiferia	900				1.600			
	Periferia	800				1.300			
UFFICI	Centro storico	750				1.300			
	Semiperiferia	800				1.600			
	Periferia	700				1.100			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	500	300	400	300	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				70/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.200/Ha				18.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

MAGIONE		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	230	350	320	400	350	400	400	450
	Semiperiferia	230	350	320	400	350	400	400	450
	Periferia	230	350	320	400	350	400	400	450
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	6				10			
	Semiperiferia	6				10			
	Periferia	4				8			
UFFICI	Centro storico	6				8			
	Semiperiferia	6				8			
	Periferia	5				7			
CAPANIONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
	Artigianale	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	3,00	4,00	2,50	3,00	2,00	3,00		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

MARSCIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	800	1.100	700	900	300	550
	Semiperiferia	1.200	1.900	750	1.000	600	800	300	550
	Periferia	1.200	1.750	700	900	600	750	300	450
	Zona agricola	-	-	700	900	400	600	250	350
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	800				1.400			
	Semiperiferia	800				1.500			
	Periferia	800				1.100			
UFFICI	Centro storico	800				1.300			
	Semiperiferia	800				1.400			
	Periferia	800				1.100			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	450	250	350	150	250		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		20/m³				40/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.200/Ha				15.500/Ha			

MONTEFALCO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	900	1.500	800	1.000	450	650
	Semiperiferia	1.300	2.200	950	1.300	700	900	400	600
	Periferia	1.200	2.100	850	900	650	800	400	600
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.100				1.500			
	Semiperiferia	800				1.200			
	Periferia	800				1.000			
UFFICI	Centro storico	1.000				1.400			
	Semiperiferia	800				1.200			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	500	300	400	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		35/m³				70/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				22.000/Ha			

MONTONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	800	1.200	550	850	350	600
	Semiperiferia	1.200	1.900	750	1.150	550	700	300	500
	Periferia	1.200	1.750	700	1.000	500	700	300	450
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	800				1.000			
	Semiperiferia	650				900			
	Periferia	600				850			
UFFICI	Centro storico	700				1.000			
	Semiperiferia	600				850			
	Periferia	550				800			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	450	240	330	200	250		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		35/m³				50/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				17.000/Ha			

NOCERA UMBRA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	800	1.100	650	1.000	300	550
	Semiperiferia	1.200	1.800	800	1.000	600	900	300	500
	Periferia	1.200	1.700	800	950	550	800	300	400
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	750				1.000			
	Semiperiferia	700				1.200			
	Periferia	650				900			
UFFICI	Centro storico	700				1.000			
	Semiperiferia	700				1.000			
	Periferia	600				900			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	300	450	260	400	220	280		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				60/m³			
TERRENI AGRICOLI		1.500/Ha				12.000/Ha			

NORCIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	850	1.200	550	-	-	500
	Semiperiferia	1.000	1.300	850	1.050	-	-	-	500
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	900	1.100	-	-	350	450
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.200				2.000			
	Semiperiferia	700				1.000			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	-				1.100			
	Semiperiferia	-				1.000			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Industriale	400	500	300	350	220	300	220	300
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m ³				65/m ³			
TERRENI AGRICOLI		1.700/Ha				14.000/Ha			

PASSIGNANO SUL TRASIMENO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	950	1.400	850	1.200	500	850
	Semiperiferia	1.200	2.100	900	1.300	750	1.100	400	800
	Periferia	1.200	2.000	900	1.200	650	1.000	400	700
	Zona agricola	-	-	900	1.400	650	1.000	350	750
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	800				1.400			
	Semiperiferia	800				1.400			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	800				1.100			
	Semiperiferia	800				1.300			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	300	400	150	250	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				90/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				18.000/Ha			

PIETRALUNGA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	650	950	450	750	250	450
	Semiperiferia	1.200	1.700	650	850	450	650	250	400
	Periferia	1.200	1.600	600	800	400	550	250	400
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	450				1.000			
	Semiperiferia	600				1.100			
	Periferia	500				900			
UFFICI	Centro storico	500				900			
	Semiperiferia	450				1.100			
	Periferia	400				800			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	400	150	250	100	150		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		15/m³				35/m³			
TERRENI AGRICOLI		1.500/Ha				6.000/Ha			

SPELLO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.500	600	1.000	350	500
	Semiperiferia	1.300	2.300	1.300	1.300	550	700	250	500
	Periferia	1.200	2.000	800	1.100	500	700	300	500
	Zona agricola	1.200	1.850	700	1.000	400	500	250	400
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.000				2.000			
	Semiperiferia	900				1.500			
	Periferia	750				2.000			
UFFICI	Centro storico	900				1.500			
	Semiperiferia	800				1.500			
	Periferia	700				1.200			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	300	400	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m ³				60/m ³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				25.000/Ha			

SPOLETO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.100	1.800	900	1.300	450	800
	Semiperiferia	1.200	2.200	1.100	1.400	750	1.150	400	650
	Periferia	1.200	2.000	800	1.300	550	850	350	500
	Zona agricola	1.200	1.950	1.000	1.400	900	1.200	300	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	700				1.100			
	Semiperiferia	650				1.700			
	Periferia	600				1.100			
UFFICI	Centro storico	750				1.850			
	Semiperiferia	750				1.650			
	Periferia	600				1.100			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	500	300	400	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				90/m³			
TERRENI AGRICOLI		1.800/Ha				26.300/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

SPOLETO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	215	300	250	350	300	450	350	500
	Semiperiferia	200	300	250	350	300	400	300	500
	Periferia	200	250	200	300	250	300	300	400
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	5				14			
	Semiperiferia	5				13			
	Periferia	3				7			
UFFICI	Centro storico	3				6			
	Semiperiferia	3				7			
	Periferia	3				5			
CAPANIONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
	Artigianale	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	2,00	3,50	2,00	3,00	1,60	2,00		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

TODI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.050	1.800	700	1.400	350	800
	Semiperiferia	1.200	2.200	850	1.500	700	1.100	350	700
	Periferia	1.200	2.000	800	1.200	550	800	350	500
	Zona agricola	1.200	1.950	1.000	1.800	700	1.200	300	650
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	500				1.000			
	Semiperiferia	600				1.500			
	Periferia	500				1.000			
UFFICI	Centro storico	500				1.300			
	Semiperiferia	600				1.400			
	Periferia	500				900			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	500	250	350	180	280		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		25/m ³				85/m ³			
TERRENI AGRICOLI		1.400/Ha				25.000/Ha			

TORGIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.500	700	1.100	400	600
	Semiperiferia	1.400	2.100	900	1.200	600	800	350	600
	Periferia	1.300	1.900	800	1.100	550	650	300	500
	Zona agricola	1.200	1.650	700	1.000	500	700	300	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.000				1.500			
	Semiperiferia	1.300				1.700			
	Periferia	1.000				1.600			
UFFICI	Centro storico	1.000				1.400			
	Semiperiferia	1.200				1.500			
	Periferia	900				1.100			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	550	250	350	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				60/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				25.000/Ha			

UMBERTIDE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	850	1.200	550	800	300	500
	Semiperiferia	1.200	2.000	800	1.100	550	850	300	500
	Periferia	1.200	1.800	700	1.000	500	800	300	500
	Zona agricola	-	-	750	950	500	700	300	450
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	800				1.400			
	Semiperiferia	700				1.300			
	Periferia	600				1.250			
UFFICI	Centro storico	650				1.050			
	Semiperiferia	700				1.100			
	Periferia	650				900			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	450	290	400	230	280		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		30/m³				60/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				20.000/Ha			

VENDITE

Terni e Provincia

AFFITTI

- TERNI
- ORVIETO
- SANGEMINI
- STRONCONE

TERNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro/Centro storico	2.100	2.800	1.400	1.900	800	1.300	600	800
	Semicentro	1.800	2.400	1.100	1.300	800	1.200	500	700
	Semiperiferia	1.700	2.250	1.000	1.200	700	900	500	650
	Periferia	1.550	2.200	800	1.000	600	800	400	550
	Zona agricola	1.000	1.600	600	700	500	600	300	400
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.500				2.700			
	Semicentro	1.200				1.800			
	Semiperiferia	800				1.400			
	Periferia	800				1.200			
UFFICI	Centro storico	1.000				1.400			
	Semicentro	800				1.100			
	Semiperiferia	600				900			
	Periferia	500				800			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	600	750	400	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		40/m³				100/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				20.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

TERNI		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	250	300	300	400	400	500	500	600
	Semicentro	250	300	300	350	350	400	400	500
	Semiperiferia	230	280	250	300	300	350	350	450
	Periferia	200	250	250	300	300	350	350	450
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	10				20			
	Semicentro	7				16			
	Semiperiferia	5				8			
	Periferia	3				5			
UFFICI	Centro storico	5				10			
	Semicentro	4				8			
	Semiperiferia	3				6			
	Periferia	2				4			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	4,00	8,00	3,00	5,00	-	-		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 20%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

ACQUASPARTA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.300	600	900	300	500
	Semicentro	1.400	2.000	1.100	1.400	700	900	400	600
	Semiperiferia	1.300	1.850	1.000	1.200	600	800	400	600
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				1.200			
	Semicentro	1.200				1.400			
	Semiperiferia	700				900			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	800				1.100			
	Semicentro	1.000				1.300			
	Semiperiferia	-				-			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	500	700	350	550	200	400		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		40/m³				80/m³			
TERRENI AGRICOLI		5.000/Ha				20.000/Ha			

AMELIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.600	800	1.000	600	900
	Semicentro	1.400	2.100	1.000	1.400	800	1.200	400	700
	Semiperiferia	1.200	1.900	1.000	1.200	800	1.000	400	600
	Periferia	1.150	1.850	900	1.200	700	1.000	400	600
	Zona agricola	1.200	2.100	1.050	1.350	650	1.100	400	600
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	800				2.300			
	Semicentro	1.200				1.700			
	Semiperiferia	1.000				1.600			
	Periferia	1.000				1.500			
UFFICI	Centro storico	1.100				1.900			
	Semicentro	1.100				1.700			
	Semiperiferia	1.000				1.300			
	Periferia	1.000				1.200			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	300	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		45/m³				120/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				30.000/Ha			

N.B. Il valore massimo in zona agricola alla voce Ristrutturato era errato a partire dal III trimestre 2007 e deve intendersi come sopra indicato.

AFFITTI / CANONE MENSILE

AMELIA		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	250	400	300	480	400	550	480	600
	Semiperiferia	200	360	250	430	350	450	450	530
	Periferia	200	350	230	350	300	450	350	480
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	9				29			
	Semiperiferia	5				8			
	Periferia	3				10			
UFFICI	Centro storico	7				14			
	Semiperiferia	4				8			
	Periferia	2				9			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	3,00	5,50	1,00	1,90	0,77	1,30		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 20%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

AVIGLIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.200	950	1.100	350	550
	Semicentro	-	-	900	1.100	900	1.000	350	550
	Semiperiferia	1.200	1.800	900	1.000	800	1.000	350	550
	Periferia	1.200	1.750	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	1.100	1.600	800	1.050	700	850	350	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	700				1.100			
	Semicentro	800				1.200			
	Semiperiferia	800				1.200			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	-				-			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	650				1.000			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	300	400	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		35/m³				70/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				20.000/Ha			

FABRO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	700	1.100	600	800	400	600
	Semiperiferia	1.100	1.800	750	1.200	600	800	450	650
	Periferia	1.000	1.750	700	1.000	500	700	400	550
	Zona agricola	1.000	1.700	1.000	1.300	650	900	300	600
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	450				800			
	Semiperiferia	500				800			
	Periferia	500				850			
UFFICI	Centro storico	600				900			
	Semiperiferia	600				900			
	Periferia	600				900			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	450	200	250	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		20/m³				50/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				13.000/Ha			

MONTECASTRILLI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.250	600	800	300	450
	Semicentro	1.200	1.850	950	1.200	750	850	350	600
	Semiperiferia	1.300	1.750	850	1.200	700	800	350	600
	Periferia	1.200	1.700	900	1.100	600	700	350	550
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	700				1.050			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	750				1.050			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	400				750			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	300				650			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	300	400	150	200		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		35/m³				80/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				20.000/Ha			

NARNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.100	1.300	750	900	450	550
	Semiperiferia	1.400	1.900	950	1.100	700	800	300	400
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	1.300	1.850	900	1.000	600	800	400	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				1.250			
	Semiperiferia	1.100				1.400			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	750				950			
	Semiperiferia	800				1.100			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	500	700	400	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		50/m³				90/m³			
TERRENI AGRICOLI		3.000/Ha				35.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

NARNI		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	250	350	300	400	350	450	400	500
	Semiperiferia	250	300	300	350	350	450	400	500
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	6				10			
	Semiperiferia	8				10			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	5				7			
	Semiperiferia	6				8			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	3,50	6,00	2,50	4,00	-	-		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

ORVIETO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.400	2.600	1.300	1.800	500	800
	Semiperiferia	1.400	2.200	1.200	1.700	800	1.200	400	800
	Periferia	1.300	2.100	1.100	1.600	700	1.100	400	750
	Zona agricola	1.200	2.050	1.200	1.800	600	950	400	600
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.000				2.800			
	Semiperiferia	700				1.400			
	Periferia	500				1.200			
UFFICI	Centro storico	1.100				1.800			
	Semiperiferia	900				1.500			
	Periferia	800				1.300			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	250	400	100	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		20/m³				50/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				15.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

ORVIETO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	270	360	320	500	350	550	450	650
	Semiperiferia	270	350	320	400	350	450	400	550
	Periferia	250	320	300	380	330	450	400	500
	Zona agricola	250	300	270	330	330	400	400	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	4				9			
	Semiperiferia	2				7			
	Periferia	3				6			
UFFICI	Centro storico	4				6			
	Semiperiferia	3				5			
	Periferia	3				4			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	3,00	4,00	1,50	2,00	1,00	1,50		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

SANGEMINI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.300	1.600	900	1.100	500	700
	Semiperiferia	1.500	2.150	1.100	1.300	900	1.100	500	800
	Periferia	1.500	2.100	900	1.100	600	700	400	500
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.000				1.500			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	900				1.400			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	900				1.400			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	900				1.400			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	500	800	400	600	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		60/m³				110/m³			
TERRENI AGRICOLI		5.000/Ha				22.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

SANGEMINI		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	300	350	300	400	350	450	400	500
	Semiperiferia	300	350	350	400	400	450	400	500
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	4				7			
	Semiperiferia	4				7			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	3				5			
	Semiperiferia	3				5			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Industriale	3,00	4,50	2,50	3,50	-	-	-	-

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

STRONCONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.050	1.200	700	900	350	500
	Semiperiferia	1.400	1.950	800	1.000	750	1.000	350	500
	Periferia	1.100	1.750	900	1.100	550	850	300	500
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	750				1.100			
	Semicentro	950				1.200			
	Semiperiferia	-				-			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	750				1.000			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	-				-			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	500	250	450	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		60/m³				100/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				30.000/Ha			

AFFITTI / CANONE MENSILE

STRONCONE		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	200	300	250	350	300	400	350	450
	Semiperiferia	200	300	250	350	350	450	400	500
	Periferia	200	250	200	250	300	300	350	400
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	4				6			
	Semiperiferia	5				8			
	Periferia	4				7			
UFFICI	Centro storico	2				4			
	Semiperiferia	3				5			
	Periferia	3				5			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	3,00	5,00	2,50	4,00	-	-		

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 20%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

Operatori accreditati presso la Borsa Immobiliare

Adolfo Giovannelli

CASAITALIA INTERNATIONAL S.R.L.

C.F. 02992650545 - REA 255929
Piazza della Vittoria, 26 - 06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743/220122 - Fax 0743/220182
e-mail: info@casait.it
www.casait.it

AGENZIA IMMOBILIARE FALCINI

di Francesco Marco Maiotti

C.F. MTTFNC67L28G478K - REA 177022
Via Giuseppe Mazzini, 6 - 06012 Città di Castello (PG)
Tel. Fax 075/8554475 - Cell. 333/6998280
e-mail: info@casainumbria.com
www.casainumbria.com

2B STUDIO IMMOBILIARE

di Bartolozzi Leonardo

C.F. BRTRLRD72R18L117Z - REA 90563
Via Simonetti, 3- 05100 Terni
Tel/Fax 0744/400283
e-mail: immobiliare.2b@hotmail.it

Bambagioni Marcello

INVEST BAMBAGIONI IMMOBILIARE S.R.L.

C.F. 00745530543 - REA 132906
Via Cacciatori delle Alpi, 28 - 06121 Perugia
Tel. 075/5722545 - Fax 075/5722548
e-mail: staff@investbambagioni.it
www.investbambagioni.com

Belati Giovanni

FB IMMOBILIARE S.N.C. di Falleri e Belati c/o Unika

C.F. 02990010544 - REA 255657
Via Martiri dei Lager, 64 - 06128 Perugia
Tel. 075/5003912 - Fax 075/5005664
e-mail: giovanni.belati@unikaimm.it

Centamori Francesco

PRIMA INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

C.F. CNTFNC65A27G478K - REA 168889
Corso Cavour, 13 - 06121 Perugia
Tel. 075/5731381 - Fax 075/5731380
www.primaimmobiliare.it
e-mail: direzione@primaimmobiliare.it

CINI MAURIZIO

C.F. CNIMRZ60T04G478F - REA 183309
Via Guerriero Guerra, 19 - 06127 Perugia
Tel. 075/5002714 - Cell. 335/8223399 -
Fax 075/5735150
e-mail: mauriziocini@tiscali.com

AGENZIA FEDERICI di Bettelli Massimo

C.F. BTTMSM59H29L117E - REA 100352
Corso Vecchio, 58 - 05100 Terni
Tel. e Fax 0744/425088
e-mail: agenzia-federici@libero.it

Bovelli Massimo

CENTRO IMMOBILIARE M.B.

di Massimo Bovelli & C. S.A.S.

C.F. 00496560558 - REA 56894
Via Mezenzio Carbonario, 10 - 05100 Terni
Tel. 0744/404043 - Fax 0744/433105
e-mail: massimo.bovelli@libero.it

CAMILLONI LUCIANO

C.F. CMLLCN58H17G478R - REA 243840
Viale San Sisto, 299 - 06132 Perugia
Tel/Fax 075/5271447
e-mail: lcimmobiliare.pg@libero.it

CAVADENTI GASPERETTI MAURO

C.F. CVDMRA65P13D653K - REA 309325
Via Monte Acuto, 7 - 06034 Foligno (PG)
Tel. 348/6410655
e-mail: mauro.cavadenti@gmail.com

P.R.G. IMMOBILIARE DI RICCARDO

PAGLICCI REATELLI

C.F. PGLRCR93T24G478M - REA 292141
Via Baglioni, 48 - 06121 Perugia (PG)
Tel. 345/4630879
e-mail: riccardopaglicci@gmail.com

STUDIO IMMOBILIARE MG

di Mario Giangiuli & C. s.n.c.

C.F. 01367090550 - REA 91485
Via Don Bosco, 14 (P.zza S. Francesco) - 05100 Terni
Tel. 0744/428321 - Fax 0744/430287
e-mail: info@mariogiangiuli.it
www.mariogiangiuli.com

TODI IMMOBILIARE S.A.S.

di Lonis Calcagnini e C.

C.F. 02081300549 - REA 178120
Viale Tiberina, 1 - 06059 Todi (PG)
Tel. 075/8944949 - Fax 075/8944692
e-mail: mail@todi-immobiliare.it

Perugini Andrea
AG. IMM.RE CLASSIM S.N.C.
di Perugini Andrea e Fabio
 C.F. 01453140434 - REA 153478
 Via D'Annunzio, 146/C - 62012 Civitanova Marche (MC)
 Tel. e Fax 0733/812300
 e-mail: info@classim.it

IMMOBILIARE ESEDRA
di Mecucci David
 C.F. MCCDVD79D16H501G - REA 238091
 Via Bonacci Brunamonti, 12 - 06123 Perugia
 Tel. 075/5733491 - Fax 075/5717797
 e-mail: xdavidxrm@virgilio.it

DOMINICI FABIO
 C.F. DMNFBA59T21G478T - REA 243839
 Via Riccardo Wagner, 5 - 06132 Perugia
 Tel. 075/5003912 - Fax 075/5005664
 e-mail: fabio.dominici@unikaimm.it

Galli Carlo Antonio
GALLI IMMOBILIARE
 C.F. GLLCLN53A17A691E - REA 63659
 Via del Duomo, 19 - 05018 Orvieto (TR)
 Tel. e Fax 0763/343933 - Cell. 335/7556527
 e-mail: galliimmobiliare@gmail.com
www.galliimmobiliare.com

Gnavolini Marco
IMMOBILIARE GNAVOLINI
 C.F. GNVNRC79E02G478C - REA 238611
 Via Santa Lucia, 14 - 06083 Bastia Umbra (PG)
 Tel. E fax 075/8001190
 e-mail: immobiliare@gnavolini.com

PRIMA IMMOBILIARE
di Cardona Gabriele
 C.F. CRDGRL72M09H501C - REA 85398
 Via Castello, 41/43 - 05100 Terni
 Tel. 0744/432416 - Fax 0744/449662
 e-mail: primaimmobiliare@gmail.com

RICCI GIANNI
 C.F. RCCGNN61A31G478L - REA 243910
 Via Fiume, 17, P.4 - 06121 Perugia
 Tel. 075/7930230 - cell. 335/483014
 Fax 075/5006131
 e-mail: gianni.ricci61@gmail.com

IMMOBILIARE PONTE S.N.C.
di Rossi Stefano e Stortoni Antonio
 C.F. 01713020541 - REA 155102
 Via D. Bariletti, 66 - 06134 Perugia
 Tel. 075/6910483 - Fax 075/6910745
 e-mail: info@immobiliareponte.it

MARINANGELI IMMOBILIARE E MUTUI
di Marinangeli Luigi
 C.F. MRNLGU54D26I921R - REA 286208
 Via Carlo Pisacane, 10/12- 60019 Senigallia (AN)
 Tel. 071/2146167
 e-mail: senigalliacase@gmail.com
www.marinangeli.net

SEPE MARCO
 C.F. SPEMRC66B11C990J - REA 186530
 Via Luigi Rizzo, 23 - 06128 Perugia
 Tel. 075/7930230 - Fax 075/5006131
 e-mail: marco.sepe@unikaimm.it

Nardi Raffaele
CONTIMMOBILIARE S.R.L.
 C.F. 02007370543 - REA 173483
 Piazza San Francesco, 13 - 06034 Foligno
 Tel. 0742/350706 - Fax 0742/344302
 e-mail: info@contimmobiliare.com

LUCHETTI ROBERTO
 C.F. LCHRRT65R13G478O - REA 244500
 Via Aldo Moro, 88 - 06073 Corciano (PG)
 Tel. 075/5001605 - Fax 075/5001802
 e-mail: rluchetti65@gmail.com

Pasquini Marcello
 C.F. PSQMCL59A19A040C - REA 180151
 Via Baglioni, 48 - 06121 Perugia
 Tel. 075/5004791 - Fax 075/5735150
 e-mail - info@stimimmobiliare.it

SPORTOLETTI VITTORIO
 C.F. SPRVTR61R21G478Y - REA 170866
 Via Romeo Gallenga, 4 - 06127 Perugia
 Fax 075/9033123
 cell. 333/2299040
 e-mail: sportoletti@vispoweb.net; v.sportoletti@gmail.com

STUDIO IMMOBILIARE GIANI DI GIANI FEDERICO
 C.F. GNIFRC64D09C745P - REA 279765
 Via Mazzini, 6 - 06012 Città di Castello (PG)
 Tel. e Fax 075/8521416
 e-mail: info@studioimmobiliaregiani.it
www.studioimmobiliaregiani.it

STUDIO IMMOBILIARE VITIANI MARCO
 C.F. VTNMRC55H15F187U - REA 157277
 Via Piave, 36 - 06034 Foligno (PG)
 Tel. e Fax 0742/351187
 e-mail: vitanim@studiovitiani.191.it

Sestito Claudio**SETTE IMMOBILIARE S.R.L.**

C.F. 01814970545 - REA 161250
Via Martiri dei Lager, 64 - 06128 Perugia
Tel. 075/5000088 - Fax 075/5005664
e-mail: claudio.sestito@unikaimm.it

Simoni Mario**Habitat Immobiliare s.a.s. -
di Simoni Chiara & C.**

C.F. 00572290559 - REA 61397
Corso Vecchio, 221/223 - 05100 Terni
Tel. 0744/59707 - Fax 0744/430893
e-mail: info@habitatimmo.it

CENTRO IMMOBILIARE**di Giuseppina Balducci**

C.F. BLDGPP61S68D653V - REA 202229
Viale Cesare Battisti, 81 - 06034 Foligno (PG)
Tel. 0742/351710 - cell.368/3351068
e-mail: centroimmobiliare2@libero.it

PAINO BEATRICE

C.F. PNABRC71H68F158N - REA 213141
Via Giovanni Cecchini, 14 - 06129 Perugia
Cell. 360/714010
e-mail: bpaino@alice.it

FOCUS CASA DI ELISA STACCINI

C.F. STCLSE79E48D786I - REA 258127
Via Gramsci, 57 - 06135 Perugia
cell. 328/9526291
e-mail : elisastaccini@libero.it

Cavadenti Gasperetti Lorenzo**SIMEDIA IMMOBILIARE- SRL
SEMPLIFICATA**

P.IVA 03542470541- REA 296861
Via Monte Acuto, 7 - 06034 Foligno
Pec simediaimmobiliare@pec.it

Cariani Paolo**CPI IMMOBILIARE S.R.L.S.**

P.IVA 03713460545- REA 308788
Viale Trento e Trieste 34 06049 Spoleto (PG)
Tel. e Fax 0743/44729
e-mail: info@paolocariani.it

TONZANI LUCA

C.F. TNZLCU81L14G478F - REA 257762
Via Stroz Zacapponi, 13 - 06132 Perugia (PG)
Cell. 349/6434749
e-mail : lucatonzani@gmail.com

WELCOMESERVICE**di Paola Berleghini**

C.F. BRLPLA65B55L188M - REA 227753
Via S. Prassede, 29 - 06059 Todi (PG)
Tel. e Fax 075/8944531
e-mail: info@welcomeservice.it

Frullano Andrea

C.F. FRLNDR67M27C744G - REA 284625
Via Settevalli, 11/I - 06129 Perugia
Tel. 075/5011440
e-mail: afrullano@hotmail.it

Grasso Roberto**Immobiliare Stim s.a.s. di Grasso Roberto & C.**

C.F. 00499400547 - REA 114403
Piazza Italia, 4 - 06121 Perugia
Tel. 075/5721244
e-mail - robertograsso@stimimmobiliare.it

AFFARECASA S.N.C.**di Meri Sargentini e Mauro Bonciarelli**

C.F. 02547090544 - REA 224740
Via Tuderte 2/F - 06132 Perugia
Cell. 393/9263626 - Tel. e Fax 075/5838118
e-mail: info@immobilcenter.eu

Laura Valdambrini**APOLLONI E BLOM S.R.L.**

C.F. 03142470545 - REA 266637
Via del Progresso, 7 - 06061 Castiglione del Lago (PG)
Tel. 0578/717016 - cell. 339/7104276
e-mail: laura@apolloniblom.com

GREGORI MARCO

C.F. GRGMRC77S15E812S- REA 255203
Strada Fontana La Trinità 2/F 06132 Perugia
Cell. 334/7265110
e-mail: gregori.marco@gmail.com

GENTILE LUIGI

C.F. GNTLGU81D14L117Y - REA 99181
Piazza San Giovanni Decollato 2/A 05100 Terni
Cell. 366/2056616 - Tel. e Fax 0744/424974
e-mail : luigigentileimmobiliare@gmail.com

EMY IMMOBILIARE**di Paola Patrono**

C.F. PTRPLA77D51L049S - REA 297945
Via Monte Santo, 24/B - 06089 Torgiano (PG)
Cell. 333/1218177
e-mail: paola.pat@virgilio.it

Ferranti Michele**AMV S.R.L.**

C.F. 03829770548 - REA 355282

Via Sportella Marini, 5 - 06034 Foligno (PG)

Cell. 393/9255505

e-mail: michelef@incasa.biz

Merli Michele

C.F. MRLMHL68H14G4780

Via Gramsci, 6 - 06073 Corciano (PG)

Cell. 335/5636517

e-mail: merlirealestate@gmail.com

Paciotti Luigi**DREAM BUSINESS S.R.L.**

C.F. 03235450545 - REA 274099

Via Martiri dei Lager, 58 - 06128 Perugia (PG)

Cell. 347/4415492

e-mail: paciottiluigi@gmail.com